

Кому ООО
(наименование застройщика
«Новострой»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Войкова, дом 393/1, корпус 3.
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.04.2019

№ 26-RU26526101-479-2017

I. Администрация города Михайловска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Комплекс многоквартирных жилых домов « по адресу: Ставропольский край,**

(наименование объекта (этапа)

**г. Михайловск, ул. Шоссейная, 32 / ул. Узорная, 29. «Многokвартирный жилой дом»
по ул. Узорная, 29, поз. 2**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Узорная, дом № 29,
постановление администрации города Михайловска от 26.03.2019 № 580.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 26:11:020213:646

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-RU26526101-479-2017, дата выдачи 07.06.2017, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация муниципального образования города Михайловска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6004,0	4374,0
в том числе надземной части	куб. м	5005,6	4374,0

Общая площадь	кв. м	1218,9	1200,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	152,0	152,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	908,4	921,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	152,0	152,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/908,4	27/921,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	27/908,4	27/921,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	908,4	921,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение	Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные фундаментные блоки	Бетонные фундаментные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Металлопрофиль, деревянные стропы	Металлопрофиль, деревянные стропы
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель	утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.04.2019, выполненного ООО «Геодезист», кадастровым инженером – Шапочкиной Еленой Владимировной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-687, выдан 08.06.2016 Министерством экономического развития Ставропольского края, г. Ставрополь. Внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 15.06.2016., реестровый № 38333.

Заместитель
главы администрации
города Михайловска
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



“14” Июль 20 19 г.

М.П.

(подпись)

В.В. Сараджанц

(расшифровка подписи)